Díl 4

Požadavky na výkon nebo funkci

Část 1

KOMENTÁŘ K POŽADAVKŮM NA VÝKON nebo FUNKCI

**„Rekonstrukce úseku tratě Opava Východ – Kravaře ve Slezsku“**

Datum vydání: 03.11.2025

Obsah

[SEZNAM ZKRATEK 2](#_Toc213246635)

[1. POJMY A DEFINICE 3](#_Toc213246636)

[1.2 Členění ceny Díla 3](#_Toc213246637)

[1.3 Členění ceny stavby 3](#_Toc213246638)

[2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO stanovení ceny Díla 3](#_Toc213246639)

[3. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ 5](#_Toc213246640)

SEZNAM ZKRATEK

|  |  |
| --- | --- |
| SO | Objekt stavební části |
| SOD | Smlouva o dílo |
| VTP | Všeobecné technické podmínky |
| ZTP | Zvláštní technické podmínky |

**SŽDC ………** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

1. POJMY A DEFINICE
   * 1. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k požadavkům na výkon nebo funkci význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
   1. Členění ceny Díla
      1. Pro stanovení Ceny Díla bude ze strany Dodavatele vyplněna „Rekapitulace ceny Díla“, která bude posléze vložena jako Příloha č. 4 SOD. Očíslování se shoduje s očíslováním přílohy reprezentující požadavky na výkon nebo funkci (viz kap. 1.3)
   2. Členění ceny stavby
      1. Pro každou stavbu, a to jak samostatně zadávanou, tak stavbu, která je zadávaná v rámci souboru staveb, se stanoví náklady na:
         * projektovou přípravu, která je prováděná před zahájením stavebních prací a výkon dozoru projektanta,
         * stavební práce
         * další požadavky na výkon nebo funkci zahrnující činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení prací, soustředěné do jednoho Všeobecného objektu,
      2. Náklady na projekční práce a výkon dozoru jsou Dodavatelem oceňované v dokumentu Příprava D&B.
      3. Požadavky na výkon nebo funkci jsou rozdělené na náklady na stavební práce, přípravu D&B a další činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení stavebních prací. Tyto veškeré činnosti jsou Dodavatelem oceňované v dokumentu s názvem „Požadavky na výkon nebo funkci P+R“.

Jedná se o tři dokumenty ve formátu \*.xlsx obsahující:

* + - * Požadavky na výkon nebo funkci
      * SO 98-98 Všeobecný objekt
      * příprava D&B

Dodavatel ocení tři dokumenty ve vymezených položkách, viz kap. 2

1. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO stanovení ceny Díla
   * 1. Náklady na Stavební práce Požadavků na výkon nebo funkci, SO 98-98 Všeobecný objekt a příprava D&B uvedené v Rekapitulaci ceny Díla musí vždy odpovídat oceněnému dokumentu *„Požadavky na výkon nebo funkci P+R.xlsx“*.
     2. Položky pro Požadavky na výkon nebo funkci v dokumentu *„Požadavky na výkon nebo funkci P+R.xlsx“*:

* Položka – označení čísla objektu
* Název položky – přesný název objektu
* Popis položky – popis požadavků na výkon a funkci vztahující se k danému objektu
* Poznámka – poznámka k popisu položky odkazující na informace uvedené v jiné části zadávací dokumentace
* Cena za položku – stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinná místa
  + 1. Položky SO 98-98 a příprava D&B v dokumentu *„Požadavky na výkon nebo funkci P+R.xlsx“* obsahují pole:
* Pořadové číslo položky,
* Kód položky - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
* Varianta – použije se pro rozlišení v případě, že je v Dílu použit stejný kód položky,
* Cenová soustava – typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),
* Název položky - vlastní název položky
  + Popis položky - doplňující název položky upřesňující popis dané položky v případě, že název položky je potřebné upřesnit,
  + Výkaz výměr - k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný,
  + Technická specifikace položky - zahrnuje přesný popis specifikující dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
* Měrná jednotka,
* Množství - v dané měrné jednotce,
* Jednotková hmotnost,
* Celková hmotnost,
* Jednotková cena stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinná místa
* Cena celkem – vzniká násobením jednotkové ceny a množství v dané jednotce
  + 1. Pokud není v Zadávací dokumentaci a Požadavcích na výkon nebo funkci uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v Dodavatelem oceňovaných položkách a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Jedná se zejména o náklady na:
  + práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozové trasy, atd.);
  + dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
  + náklady na veškerá pojištění;
  + umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
  + vnitrostaveništní „Přesun hmot“ bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
  + vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
  + závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
  + přirážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
  + náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků;
  + zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
  + dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
  + zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
  + pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
  + práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
  + ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
  + nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace);
  + zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
  + položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomoce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomoce vyžadují;
  + ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
  + speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),
  + výkony prováděné organizačními jednotkami Správy železnic, státní organizace jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
  + geodetickou a koordinační činnost,
  + veškeré zkoušky a revize.
    1. V Rekapitulaci ceny Díla a položkách Požadavků na výkon nebo funkci doplní Dodavatel pouze ceny za položku. Jednotlivé oceněné položky se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.
    2. **Všechny položky v Požadavcích na výkon nebo funkci musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Požadavku na výkon nebo funkci neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Požadavků na výkon nebo funkci. V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.**

1. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ
   * 1. Rekapitulace ceny Díla včetně Požadavků na výkon nebo funkci s Dodavatelem vloženými jednotkovými cenami jsou považovány za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude Dodavatel se souhlasem Objednatele dílo realizovat.
     2. Jestliže Dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Objednatelem k zabudování do Díla, potom se považují ceny v Požadavcích na výkon nebo funkci za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.